Noudatetaan Rakentamislakia 751/2023 ja 752/2023.

KÄYTTÖTURVALLISUUS

Noudatetaan 1007/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta ja 241/2017 Valtioneuvoston asetus rakennuksen esteettömyydestä, kunnes uudet asetukset astuvat voimaan.

IKKUNAT
Ikkunat ja ovien lasiosat, joiden alareunan korkeus on alle 700 mm, varustetaan turvalasilla rusutukoon mukaan.
TLs=turvalasi sisäpuolella
TLs+u=turvalasi sisä- ja ulkopuolella
Palo-ikkunat palotuokkavaatimuksen mukaan

KAITEET JA KÄSIJOHTEET :
Käsijohteet julkisissa ulkotiloissa h=700 ja 900 mm.
Asuntokohtaisilla terassella käsijohteet h=900 mm.
Parvekekaiteet: ranskalaisten parvekkeiden kaiteet h=1100 mm asuintilojen lattiapinnasta, parvekkeet min.1000 mm parvekkeen käyttitason yläpinnasta tai parvekeoven kynnyksen yläreunasta.
Kaiteet ja käsijohteet sisätiloissa pohjapiirrosten mukaan.
Käytävä- ja aulatiloissa törmäyssuojat kohteen sisustusohjeistuksen mukaisissa tiloissa.

MELUNTORJUNTA JA ÄÄNIOLOSUHTEET:
Noudatetaan 796/2017 ja 360/2019 Ympäristöministeriön asetus rakennuksen ääniympäristöstä.
Ulkovaipan ääneneristys on vähintään 30 desibeliä ja impulsimaisen, kapeakaistaisen tai pienitaajuisen melun keskiäänitaso ei ylitä nukkumiseen tai lepoon käytettäviissä huoneissa 25 desibeliä.
Pienin sallittu ääniatasoeroluku palveluasumisen ja tehostetun palveluasumisen huoneiden välillä 55 nT,w(dB), uloskäytävän ja palveluasuin- tai tehostetun palveluasuinhuoneen välillä 39 nT,w(dB).
Tilossa, jossa käsitellään luottamuksellista tietoa, ääniatasoeroluku 48 nT,w(dB) ja 39 nT,w(dB).
Pohjapiirustuksessa ovien dB = ääniluokka (esim. 30dB = 37Rw).
Tilolessa saavutettava riittävä puheenerotettavuus.
Porrashuoneen ja uloskäytävän jälkikaiunta-aika enintään 1.3 sekuntia.

PALOTURVALLISUUS

Noudatetaan 848/2017 ja 927/2020Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta
Rakennus on 2-kerroksinen hoivarakennus. IV-konehuone on 2. kerroksessa.
Rakennuksen paloluokka on P1. Rakennus on osastoitu kerroksittain ja käyttötapaosastoinnin mukaan.
- Osastoivat rakenteet EI60, Kantavat rakenteet R60
- Hormit yleensä EI30 tai EI60
- Osastoa osiin jakavat osat asuinhuoneittain EI15 rakentein, yläpohjan ontelon jako enintään 400 m² osiin EI15 rakentein.
Rakennuksessa automaattinen palonilmoitin- ja sammutuslaitteisto koko rakennuksessa sekä lasitetuilla parvekkeilla.
Rakennuksessa merkki-ja turvavalaistus.

Akusammutuskalusto:
- pikapalopostj ja käsisammutin / 300 m²
- palvelukeittiössä ABF-käsisammutin ja sammutuspeite
- keittiötilississä tiloissa sammutuspeite
- IVKH:ssa ja jätehuoneessa käsisammutin

Savunpoisto: Porrashuoneiden savunpoisto min. 1m² savunpoistoluukun kautta.
Savunpoistoluukkujen avaus sähköisesti porrashuoneen ensimmäisestä kerroksesta.
IVKH savunpoisto haalausovien kautta, avaus sähköisesti tilan sisäänkäynnin ulkopuolelta.
Kellarin savunpoisto VSS-hälipöistumiskäytävän luukun kautta. Luukku maantasossa, avattavissa ulkopuolelta manuaalisesti palokunnan toimenpitein.
IV-hälätykhin, palolmoitin ja savunpoistonohjauskeskus 1.krs:n pääsisäänkäynnin yhteydessä.

ASUINHUONEIDEN OVET:
Huoneisto-ovet yksiöiehtisiä, palo-osastointi EI15. Ovet varustetaan sulkimin.
Ovet tehdään pääsääntöisesti saranoituina 11M -ovina.
Huoneistot hoivalatiöksen asuinhuoneita.

SISÄPUOLISTEN PINTOJEN PINTAKERROSLUOKAT:
Hoitolaitostilat:
Seinät ja katot: B-s1, d0
Uloskäytävät: A2-s1, d0

Saunat ja kylpyhuonetilat:
Seinät ja katot D-s2, d2
Lattiat: DFL-s1

ULKOPUOLISTEN PINTOJEN PINTAKERROSLUOKAT:
Ulkoseinän ulkopinta B-s1,d0
Ulkoseinän tuuletusvälin ulkopinta B-s1, d0
Tuuletusvälin sisäpinta: B-s1, d0
Tuuletusrako katkaistaan kerroskohtaisesti.

MUUTA
- Rakennuksessa on koneellinen ilmanvaihto.
- Rakennuksen lämmitysmuoto kaukolämpö
- Rakennus liitetään vesi- ja viemäriverkkoon.

KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

Laiteluettelo JAKELUKEITTIÖ

Nro	Laitekoodi	Malli	
1	4251000		Siivouskaappi LKSK 600 x 600 x 2000 mm Classi
2	4247367		Pakastekaappi Start MG70L BT HP R290, 700 x 830 x 2080 mm
3	4378027		Kylmähuone MSRC 1515 230V 1N~ 1500 x 1500 x 2100 mm
4	4378051		Kylmähuone MSRC 2115 230V 1N~, 2100 x 1500 x 2100 mm
5	4201082		Riitälihylly, alumiini 900 x 400 mm
5.1	4201036		Tikas, eloks. alumiini 1800 x 400 mm
6	4554066		Hyllyvaunu SHT-90, 970 x 480 x 1570 mm
7	4554092		Koriavaunu BAT-8, 590 x 590 x 1590 mm
8	4246096		Kuivausrata Nordien, 1200 x 580 x 875 mm
9	4150494		Riitälihylly rst 880 x 300 mm
10	4246075		Astianpesukone WD-6A, eristetty 400V3N~, 600 x 655 x 1430 mm
11	4552316		Esipesuyksikkö Nordien 700-11-3, 1100 x 590 x 880 mm
12	4218495		Esipesusuihku Metos 6548, seinäkiinnitys
13	4554070		Tasovaunu SET-75/2, 765 x 585 x 900 mm
14	4150462		Tasohylly rst 1980 x 300 mm
15	4204185		Asennusseinä, jalkakiinnitys, 2500 x 205 x 1700 mm
16	4352178		Yhdistelmäuuni iCombi Classic 10-1/1 ß, 850 x 775 x 1015 mm
16.1	4342357		Avojalusta iCombi 6-10 1/1 RS-1, 850 x 620 x 700 mm
17	4184542		Työpöytä Classic, 560 x 800 x 900
17.1	4180851		Tasohylly, 515 x 500 mm
18	4184542		Pesupöytä Classic, RL, 1000 x 650 x 900 mm
18.1			Pesupöytäsekoittaja (ei Metos)
18.1	4180869		Riitälihylly 960 x 500 mm
18.1	4180957+		Altas P525 salkka-astialla SA212 500 x 400 x 250 mm
	4181943		
19	4150381		Tasohylly rst 980 x 300 mm
20	4184542		Tasopöytä Classic RL 1500 x 650 x 900 mm
20.1	4180805		Laatikosto Classic L-3 400 x 560 x 560 mm
20.1	4180851		Tasohylly 1025 x 500 mm
21	4150416		Tasohylly rst 1480 x 300 mm

Laiteluettelo YKSIKKÖKEITTIÖ 1.krs

Nro	Laitekoodi	Malli	
101	4321604		Lämpöhaude Proff BM-1200-TDRL-TDRR-TDRR 1200 x 650 x 900 mm
102	4321040		Kylmäallas Cupboard BT800-DSL-MPL Proff 800 x 650 x 900 mm

Kaupunginosa/Kylä 428 · Kortteli/Tila 211 · Tontti/Ro:o	Vieraisnaisten merkintöjä
Rakennuksen numero/Rakennusten numerot/Rakennusturvnus/Rakennusturvnukset	Taaskoordinaatisto/projektio/korkeusjärjestelmä N2000
Rakennustoimenpide UUDISRAKENNUS	Piirustusjä PÄÄPIIRUSTUS · Julkiksi no.
Rakennuskohteen nimi ja osoite Palvelutalo Laitila, Kappalaisentie 4, 23800 LAITILA	Piirustuksen sisältö Pohjapiirustus 1.kerros · Mittakaava 1:100
SWECO · Sweco Finland Oy, Kiinteistöjohtaja, Kiinteistöjen kaupunki, eluntini.aukunmo@sweco.fi, www.sweco.fi	Työ nro ja suunn. ala 25019263 · Piirustusnumero ARK · ARK 25019263 003-02
Piirtämäsä, suunnittelja 27.2.2025 Anu Kortet, arkkitehti	Tiedosto 25019263 Palvelutalo Laitila KVR